

Istotne Postanowienia Umowy zawarta w dniu 2015 roku w _____ w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pomiędzy:

Gmina Daleszyce z siedzibą w Daleszycach Plac Staszica 9, 26-021 Daleszyce, posiadającą NIP: ____, REGON: ____: reprezentowaną przez: ____ – _____, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy _____-zwaną dalej **Zamawiającym**,

oraz

Wykonawcą (osoba prawna) z siedzibą w 00-000 przy ul., posiadającą NIP ____, REGON _____, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000000 / reprezentowanym przez: ____ – Członka Zarządu oraz – Członka Zarządu, zwaną dalej **Wykonawcą**,

Wykonawcą (osoba fizyczna) prowadząca działalność gospodarczą pod firmą ____ wpisaną do CEiIDG z siedzibą _____, zamieszkałą pod adresem: ____ nr PESEL: ____, nr dowodu osobistego: ____ reprezentowaną przez: _____, zwaną dalej **Wykonawcą**,

§ 1 Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **zaprojektowanie i budowę żłobka w Daleszycach**. Zlecenie obejmuje m.in.:
 - a. Opracowanie dokumentacji projektowej budowy budynku żłobka,
 - b. Uzbrojenie i zagospodarowanie terenu,
 - c. Wykonanie odpowiednich robót budowlanych,
 - d. Uzyskania wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń,
 - e. Podłączenia instalacji wewnętrznych do sieci zewnętrznych,
 - f. Uzyskania pozwolenia na budowę i użytkowanie i przekazanie Zamawiającemu gotowego obiektu wraz z dokumentacją,
 - g. Wyposażenie w odpowiednie urządzenia i sprzęty.
2. Zakres i sposób wykonania umowy określają:
 - a. **Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU)**, stanowiący **załącznik nr 2**,
 - b. **Oferta Wykonawcy** wraz z załącznikami, stanowiąca **załącznik nr 3**.
3. W przypadku niejasności lub różnic następujące dokumenty powinny być czytane/mają pierwszeństwo w kolejności określonej w ust. 2.
4. Przedmiot umowy wykonany zostanie z nowych materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Wszelkie dostarczone przez Wykonawcę materiały powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92, poz. 881 z późn. zm.).
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z odpowiednimi wymaganiami w tym:
 - a. zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalnego – użytkowego (Tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 wraz ze zm.).
 - b. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2013, poz. 1409 wraz ze zm.) i przepisami wydanymi na podstawie tej ustawy,
 - c. aktualnych Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać instalacje i sieci elektroenergetyczne, urządzenia oświetlenia elektrycznego i ochrony przeciwpożarowej.

- d. aktualnych Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać instalacje i sieci wodociągowe,
 - e. obowiązujących Polskich Norm.
6. Zanieczyszczenia i odpady stanowią własność Wykonawcy i należy je wywieźć poza teren budowy z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zmianami). Wykonawcę obciążają wszelkie działania i obowiązki wynikające z ustawy o odpadach.
 7. Wykonawca uwzględni wszelkie zmiany przepisów prawa zaistniałe w trakcie realizacji zamówienia.
 8. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami, wytycznymi i został sporządzony w stanie kompletnym z punktu widzenia celu jakiego mają służyć.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i opracowań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
 10. Przedstawiciele Zamawiającego mają prawo zapoznania się z przebiegiem i postępowaniem prac na każdym etapie realizacji (opracowania) zadania, jak również udzielania wytycznych.
 11. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu i właściwym organom w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów, dokumentów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji umowy.
 12. Proponowane na etapie projektowania rozwiązanie techniczne i estetyczne Wykonawca będzie konsultował z Zamawiającym. Zamawiający w tym zakresie sugeruje posługiwanie się Programem funkcjonalno użytkowym załącznikiem nr 2 do Umowy. Projekt powinien odnosić się do Projektu Programu pod względem rozwiązań technicznych, kubatury oraz rozmieszczenia pomieszczeń.
 13. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z SIWZ wraz z załącznikami oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także poznał istniejący stan faktyczny.

§ 2 Terminy

1. Termin przekazania terenu budowy nastąpi 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Termin wykonania dokumentacji projektowej wynosi 30 dni od dnia zawarcia umowy tj.: do dnia ____ 2015 roku.
3. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy - termin zgłoszenia zakończenia robót potwierdzony przez nadzór - (w tym uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie) nie później niż do 15 października 2015 roku.

§ 3 Proces projektowy

1. Wykonawca przed zgłoszeniem Zamawiającemu do odbioru gotowej dokumentacji projektu budowlanego wraz ze specyfikacjami technicznymi uzgodni je z Zamawiającym. Po uzgodnieniu dokumentacja projektowa zostanie przekazana Zamawiającemu do odbioru w ilości i formie określonej w Programie Funkcjonalno Użytkowym.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji projektu budowlanego jest protokół przekazania podpisany przez obie Strony wraz z oświadczeniem Wykonawcy o kompletności Dokumentacji.
3. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego dokumentacji projektowej jest protokół odbioru podpisany przez obie Strony.

Uwaga: Dokumentacja projektowa powinna zawierać kosztorys szczegółowy.

4. W trakcie odbioru dokumentacji Zamawiający ma prawo do podjęcia decyzji:
 - a. o wyznaczeniu Wykonawcy terminu nie dłuższego niż 7 dni, do:
 - przeanalizowania uwag zgłoszonych przez Zamawiającego oraz wad przez niego stwierdzonych,
 - uzgodnienia wspólnie z Zamawiającym zakresu wprowadzenia poprawek i uzupełnień wynikających z opinii,
 - przeprowadzenia konsultacji w sprawie uwag i wad zgłoszonych przez Zamawiającego,
 - wprowadzenia do przedmiotu umowy uzgodnionych poprawek i uzupełnień oraz likwidację wad,
 - przekazanie poprawionego projektu Zamawiającemu,
 - b. o odmowie odebrania przedmiotu umowy, który zdaniem Zamawiającego, nie jest zgodny z Umową lub nie został poprawiony zgodnie z wymaganiami lub zgłoszonymi przez Zamawiającego uwagami.

§ 4. Proces budowlany

1. Wykonawca uprawniony jest do podjęcia procesu budowlanego po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru dokumentacji projektowej bez jakichkolwiek zastrzeżeń.
2. Wykonawca będzie powiadamiać Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o gotowości do odbioru robót podlegających zakryciu lub zanikających wpisem do dziennika budowy. W razie niedopełnienia tego warunku, Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru częściowego oraz odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru.
4. Odbiory będą się rozpoczynały w następujących terminach:
 - a. Inspektor nadzoru inwestorskiego przystąpi do odbioru robót, zanikających lub podlegających zakryciu niezwłocznie nie później niż w terminie 3 dni roboczych od otrzymania powiadomienia,
 - b. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego w terminie 4 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia oraz złożenia wszystkich dokumentów w sposób i na zasadach o których mowa w ust. 3, zawiadamiając o tym Wykonawcę,
 - c. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia oraz złożenia wszystkich dokumentów w sposób i na zasadach, o których mowa w ust. 3, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Datą zakończenia robót będzie dzień zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, potwierdzony przez nadzór.
6. Datę odbioru końcowego będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad istotnych. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Zamawiający zakończy czynności odbioru końcowego w ciągu 7 dni od dnia przystąpienia do odbioru końcowego.
8. W przypadku stwierdzenia podczas procedury odbioru istotnych wad lub usterek, odbiór zostanie przerwany a Wykonawca usunie wszelkie wady i usterki na własny

koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a następnie niezwłocznie ponownie przystąpi do procedury odbioru.

§ 5 Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. Przekazanie niezbędnych pełnomocnictw i upoważnień koniecznych z punktu widzenia procesu projektowego.
 - 1.2. Protokolarne przekazanie terenu budowy, dziennika budowy w terminie odpowiadającym zgłoszeniu gotowości przez Wykonawcę do wykonywania robót budowlanych.
 - 1.4. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
 - 1.5. Dokonanie odbioru końcowego na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest podjęcie wszystkich czynności niezbędnych do realizacji umowy, w szczególności:
 - 2.1. Wykonanie dokumentacji projektowej o wymaganiach i parametrach określonych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Projekt powinien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
 - 2.3. Wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane.
 - 2.4. Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę,
 - 2.5. Zabezpieczenie placu budowy oraz Zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i ppoż.
 - 2.6. Wykonywanie robót zgodnie z terminami określonymi w umowie,
 - 2.7. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym także będące następstwem nienależytego zabezpieczenia placu budowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
 - 2.8. Wykonanie i utrzymanie na własny koszt urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów mediów, w tym energii elektrycznej i wody w okresie realizacji robót.
 - 2.9. Dokonanie kontroli instalacji i urządzeń technicznych przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.
 - 2.10. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
 - 2.11. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
 - 2.12. Wydanie Zamawiającemu wszystkich instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń wbudowanych, dokumentacji powykonawczej (w tym geodezyjnej dokumentacji powykonawczej), atestów i certyfikatów materiałów i urządzeń oraz protokołów pomiarów skuteczności i sprawności technicznej urządzeń i instalacji.
 - 2.13. Utrzymywanie i przekazanie w należyтым stanie i porządku terenu budowy z uwzględnieniem punktów granicznych określających przebieg granicy nieruchomości, doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy.
 - 2.14. Pełnienie nadzoru autorskiego w przewidzianym prawem zakresie.
 - 2.15. Uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i opracowań w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, w tym pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie.

§ 6 Personel

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do projektowania, kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany w złożonej przez siebie Ofercie.
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: _____.
4. Wykonawca ustanawia projektanta w osobie: _____.
5. Osoba wskazana w ust. 3 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
6. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa powyżej w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa powyżej, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
8. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do procesu projektowego, do kierowania robotami i do kierowania budową innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego bez uprzedniego wzywania Wykonawcy, z winy Wykonawcy.

§ 7. Nadzór

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego: _____
2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 8 Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
 - a. przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;
 - b. zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
 - a. z chwilą przekazania poszczególnych części przedmiotu Umowy Zamawiającemu, oraz
 - b. bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich oddziałów oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;

- utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
 - zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu;
 - wytwarzanie jakiegokolwiek egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej/ telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu w celu realizacji zadań ustawowych, a w szczególności przygotowywania i prowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych;
 - wymiana nośników, na których utwór utrwalono;
 - wykorzystanie w utworach multimedialnych;
 - wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy;
 - wprowadzanie zmian, skrótów;
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
 4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006r. Nr 90, poz. 631 ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 9 Wynagrodzenie i płatności

1. Strony ustalają wartość umowy na kwotę brutto _____- złotych (słownie _____) w tym kwotę netto _____ - zł(słownie złotych:), plus należny podatek od towarów i usług VAT ___ % tj.zł.(słownie złotych:.....0.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy. Cena brutto nie może ulec zwiększeniu w czasie realizacji umowy.
3. Wystawienie faktury przez Wykonawcę następuje po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy.
4. Zamawiający dokona zapłaty należności w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.
5. Należności będą płatne przez Zamawiającego w złotych polskich przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Za datę dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku wykonania części robót budowlanych będących przedmiotem umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, zapłata należności za wykonane roboty będzie następować zgodnie z treścią ust. 8 i następnych.
8. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową i zapisem w SIWZ dot. wynagrodzenia dla Podwykonawcy.
9. Wykonawca dla robót, które obejmują również zakres robót wykonywany przez Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców w protokole częściowym lub końcowym odbioru robót podpisanym przez Inspektora Nadzoru,

przedstawiciela Zamawiającego, kierownika budowy i Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców.

10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wykonawca w ciągu 5 dni od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury częściowej lub końcowej, przedłoży w siedzibie Zamawiającego kserokopię faktury (oryginał do wglądu Zamawiającego) wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wraz z dowodem zapłaty.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej odpowiednio kwota należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest pomniejszana o sumę kwot wynikającą z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
12. Zamawiający, na pisemne żądanie Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy, dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od obowiązku zapłaty za roboty budowlane, dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek i zostanie uiszczona w polskich złotych (PLN).
13. Zamawiający przewiduje możliwość zapłaty częściowej za wykonane roboty zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo finansowym. Dopuszcza się fakturowanie zamkniętych i odebranych bezusterkowo etapów robót, jednak nie częściej niż 1 raz w miesiącu. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 70 % wynagrodzenia Wykonawcy.
14. Za opóźnienie w zapłacie faktury VAT Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
15. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

§ 10 Rękojnia i gwarancja

1. Rękojnia i gwarancja na roboty/prace objęte niniejszą umową wynosi ____ miesięcy licząc (nie mniej niż 36 miesięcy i nie więcej niż 60 miesięcy).
2. Rękojnia i gwarancja na zamontowane i użyte do wykonania robót urządzenia wynosi 36 miesięcy.
3. Termin rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o okres od zgłoszenia wady do jej usunięcia.
5. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji bez konieczności wystawienia odrębnego dokumentu na ww. okoliczność.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
7. Dokonanie ostatecznego odbioru przedmiotu umowy (odbior pogwarancyjny) nastąpi przed upływem okresu gwarancji.

§ 11 Umowy z podwykonawcami

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

- budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 3. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
 4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni roboczych, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
 5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 6. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
 7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni roboczych, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 10. Przepisy ust. 1–9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo
 11. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
 12. Zamawiający zastrzega, iż Podwykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy w całości lub części dalszemu Podwykonawcy.
 13. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót
 14. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 12 Zabezpieczenie wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia ofertowego brutto, tj. zł (słownie złotych: w formie
2. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione Wykonawcy w następujących terminach:
 - a. 70% wysokości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b. 30% wysokości zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
 - c. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 13 Obowiązek ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a. roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - b. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy aby ten przed terminem przekazania terenu budowy, przedłożył do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia,

§ 14 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. za zwłokę w rozpoczęciu lub wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, lecz nie mniej niż 3 tysiące zł za każdy dzień,
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c. za nieuzasadnioną zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc za każdy dzień,
 - d. za odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 15 % wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust.1,
 - e. za wykonywanie robót objętych przedmiotem niniejszej umowy przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy przypadek wykonywania robót przez w/w osobę,

- f. za skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonywania projektu, kierowania robotami lub kierowania budową innych osób niż wskazane w Ofercie Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
 - g. za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy stwierdzony przypadek,
 - h. z tytułu nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto,
 - i. z tytułu nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy przypadek,
 - j. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Stronom przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
 3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 15 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym i opóźnienie wskazuje na to, że Wykonawca nie wykona umowy w terminie,
 - b. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy,
 - c. Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonania projektu, kierowania robotami lub kierowania budową inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
 - d. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy - w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - e. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z wskazaniami Zamawiającego, dokumentacją projektową lub niniejszą umową,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - a. odmawia bez wskazania przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru, mimo dodatkowego pisemnego wezwania,
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 wymaga formy pisemnej wraz z uzasadnieniem oraz zachowania 14 dniowego terminu od powzięcia wiadomości o okolicznościach będących podstawą odstąpienia, z wyjątkiem określonym w ust. 1 d.

§ 16 Zmiany umowy

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany niniejszej Umowy w zakresie terminu realizacji lub wynagrodzenia wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:

- a. wystąpienia warunków atmosferycznych (deszczu nawalnego w okresie dłuższym niż 14 dni bez przerwy) uniemożliwiających prowadzenie prac objętych niniejszą umową, potwierdzonych przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej,
 - b. w wyniku zmiany przepisów prawa w zakresie mającym istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu stron.
 - c. przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych,
 - d. z powodu działania siły wyższej,
2. Wykonanie jakichkolwiek prac zmieniających wysokość wynagrodzenia wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Roboty takie wykonane samowolnie nie będą dodatkowo wynagradzane.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, w przypadku gdy wybrany Wykonawca opóźnia z realizacją zadania w stosunku do zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo finansowego o 14 dni. W takim przypadku zostaną naliczone Wykonawcy kary umowne w wysokości 15% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1.

§ 17 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego na podstawie prawa polskiego
3. Wszelkie zmiany umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Program Funkcjonalno – Użytkowy.
 - 2) Oferta Wykonawcy,
 - 3) Kosztorys wykonawczy,
 - 4) Harmonogram wykonywania prac.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY